



- ATTREZZATURE DI LIVELLO SUPERIORE E TECNOLOGICHE**
- F1 Cimiero
  - F7 Porto
  - F8 Stazione ferroviaria
  - F10 Impianti tecnologici - Depuratore

- ATTIVITA' PRODUTTIVE DI BENI E SERVIZI**

- 1 Bar-Ristorante
  - 2 Casa vacanze Nonna Susanna
  - 3 Ristorante
  - 4 Biorosch/rimesaggio barche
  - 5 Hotel La Torre
  - 6 Torre Privata
  - 7 Ristorante Guaracino
  - 8 Bar
  - 9 Pizzeria e bollitore
  - 10 Hotel Punta Paradiso
  - 11 Hotel Palmuro
  - 12 Hotel Belvedere
  - 13 Pensione
  - 14 Ristorante pizzeria da isidoro
  - 15 Country house
  - 16 Ristorante Pizzeria
  - 17 Bed and Breakfast
  - 18 Bar
  - 19 Pasticceria
  - 20 Pescheria
  - 21 Casa vacanze Palmuro
  - 22 Albergo Villa Verde
  - 23 Agriturismo San Leonardo
  - 24 Hotel Residence King
  - 25 Isca delle Donne
  - 26 Hotel Iannello Filippo
  - 27 Ristorante Avenia e Core
  - 28 Bed and Breakfast
  - 29 Ristorante Dolce sosta
  - 30 Hotel S. Sisto
  - 31 Hotel Eden
  - 32 Pescheria
  - 33 Supermercato
  - 34 Fusion metropolitan Bar
  - 35 Hostaria Pioppa e poppa
  - 36 Arredamenti Mangia
  - 37 Hotel Eden
  - 38 Agriturismo De Rosa Maria
  - 39 Residence Faraglioni
  - 40 Hotel Ficocolla
  - 41 Hotel Miramare
  - 42 Pensione Eco del mare
  - 43 Residence Riviera
  - 44 Hotel Il Gabbiano
  - 45 Hotel S. Pietro
  - 46 Villaggio degli ulivi
  - 47 Parco Amicizia
  - 48 Hotel Baa Residence
  - 49 Hotel Nido della Luna
  - 50 Area Club
  - 51 Hotel Saline
  - 52 Campeggio le Saline
  - 53 Hotel Chimera
  - 54 Pensione S. Anna
  - 55 Le Dune
  - 56 Hotel Le Terrazze
  - 57 Struttura Balneare La Torre
  - 58 Sporting Club
  - 59 Hotel Ulisse
  - 60 Campeggio Residence Vigne del Mare
  - 61 Marilyn Villaggio Residence
  - 62 Hotel Enea
  - 63 Hotel Ancora
  - 64 Borgo Antico
  - 65 Albergo S. Caterina
  - 66 Hotel La Conchiglia
  - 67 Hotel Mingardo
  - 68 Hotel S. Paolo
  - 69 Mito Residence
  - 70 Hotel Rifugio
  - 71 Residence Oasi
  - 72 Villaggio Inventi
  - 73 Ristorante de Carmelo
  - 74 Hotel Il Portico
  - 75 Residence Nettuno
  - 76 Timone bar ristorante
  - 77 Hotel La Pinnola
  - 78 Hotel Severi
  - 79 Struttura Turistico Riechiva
  - 80 Calcestruzzo Virente
  - 81 Lattierone
  - 82 Mitorone Dirotica
  - 83 Ristorante pizzeria
  - 84 Campeggio Acqua Naturale
  - 85 Campeggio Mattella
  - 86 Campeggio Turistico
  - 87 Campina
  - 88 Pizzeria Hotel Nido
  - 89 Campi da Tennis Nido
  - 90 Moli's Pub
  - 91 Bar Palmuro Blu
  - 92 Ristorante la Serebella
  - 93 Residence Ponteluna
  - 94 Vendita di materiale edile
  - 95 Hotel Residence Pietro Rosso
  - 96 Materiale Edile
  - 97 Castello Bed and Breakfast
  - 98 Laboratorio Artigiale pipe
  - 99 Hotel nido della luna
  - 100 Rifornimento carburanti
- 101 B&B
  - 102 Santa Pigna agriturismo Country house
  - 103 Malida house
  - 104 Pizzeria da Lino
  - 105 Fermentaria
  - 106 SOG Computer
  - 107 Officina meccanica
  - 108 Ristorante pizzeria
  - 109 Habitat Zoi
  - 110 Rimesaggio barche
  - 111 Rimesaggio roulotte
  - 112 Camping dell'edile
  - 113 Rimesaggio roulotte
  - 114 Pizzeria Trivento
  - 115 Autoscioia
  - 116 Supermercato
  - 117 Rivedita camper
  - 118 Autovagaglio
  - 119 Pizzeria Nebab e panuozzo
  - 120 B&B Bar babilon
  - 121 Viro e cucina
  - 122 Pizzeria Med farine blu
  - 123 Villaggio degli ulivi
  - 124 B&B el Duono
  - 125 Ristorante pizzeria da Isidoro
  - 126 La Rosa del vento
  - 127 Pangino
  - 128 Supermercato Deco
  - 129 La cantinaccia
  - 130 Hotel Seven
  - 131 Pizzeria Med farine club
  - 132 Pizzeria e bollitore
  - 133 Bar
  - 134 Negozi

**LEGENDA**

CONFINE COMUNALE

**SISTEMA DELLA MOBILITA'**

**RETE CINEMATICA**

- FERROVIA
- FERROVIA IN GALLERIA
- STAZIONE FERROVIARIA

**VIABILITA'**

- STRADA STATALE
- STRADA PROVINCIALE 430
- STRADA PROVINCIALE
- VIABILITA' URBANA
- SENTIERI
- VIABILITA' RURALE
- FARO
- LINEE MARITTIME

**RETE IDROGRAFICA**

- Fiumi: Lamo - Mingardo
- Sorgente
- Pozzo
- Elettrodotta aereo su tralicci
- Elettrodotta aereo su pali
- Cabina di trasformazione
- Cabina elettrica
- Seratoio cisterna silos
- Antenna telecomunicazioni

**ATTREZZATURE COLLETTIVE ESISTENTI**  
(D.M. 02.04.1968 n. 1444)

<b>a) Scolastiche</b>	mq.
1 Scuola Elementare-Medio	560
2 Scuola Materna-Media-Elementare	1.340
3 Scuola	320
4 Scuola	300
5 Scuola Elementare-Medio	500
6 Centro di formazione e aggregazione sociale	1.600
<b>b) Di interesse comune</b>	
7 Torre Medievale	1.200
8 Banco di Napoli	158
9 Vigili Pro-loco Ufficio Anagrafe	65
10 Guardia Medica	240
11 Chiesa parrocchiale	2.740
12 Depuratore	7.520
13 Castello La Molpa	600
14 Capitaneria di porto	340
16 Poliambulatorio	2.600
17 Chiesa di S. Antonio al porto	30
18 Sala del regno dei Istituti di Geova	500
19 Ufficio Postale (Palmuro)	300
20 Fabbricato Comunale Dimesso	400
21 Chiesa S. Nicola di Mira	580
22 Chiesa Santissima Trinita	250
23 Comune e Uffici Postali	1.100
24 Polizia Municipale	270
25 Dispensario Farmaceutico	680
26 Convento	1.350
27 Medico di Base Analisi	360
28 Stazione meteorologica di Capo Palmuro	3.200
29 Chiesa	2.740
30 Chiesa Madonna delle Grazie	180
31 Ufficio Postale	370
32 Chiesa San Severino	400
33 Faro	190
34 Ufficio Postale	250
35 Museo antiquarium	80
36 Chiesa diroccata	10
37 Ufficio Postale	170
38 Ufficio Comunale	320
39 Carabinieri	400
40 Area occupata dal Mercato	3.700
<b>c) Attrezzature per lo sport e verde pubblico</b>	
41 Campo Sportivo	8.700
42 Campo di Calcio S. Nicola	1.150
43 Campo di calcio S. Severino	4.870
44 Impianto Sportivo Comunale	4.300
45 Parco Giochi	1.670
46 Piazza di Mira	560
47 Piazzetta Imbrisco	850
48 Piazzetta Madonna delle Grazie	210
49 Piazzetta V. D'Angelo	500
50 Piazza S. Margherita	360
51 Piazza	500
52 Piazza	100
53 Piazza	240
54 Piazza	220
55 Pista di pattinaggio	1.700
56 Campi da tennis Nene'	4.800
<b>d) Parcheggi</b>	
57 Parcheggio pubblico	4.100
58 Parcheggio privato (Palmuro)	4.280
59 Parcheggio privato	2.300
60 Parcheggio pubblico	1.480
61 Parcheggio pubblico	285
62 Parcheggio Pubbico	540
63 Parcheggio	430

**COMUNE DI CENTOLA**  
(Salerno)

**PIANO URBANISTICO COMUNALE**  
(LEGGE REGIONE CAMPANIA 22.12.2004 N.16 - REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE 04.08.2011 N.5)

REDAZIONE 2025

**COMPONENTE STRUTTURALE**

ELABORATO

**A20**

IL SISTEMA INSEDIATIVO

Dotazione territoriale esistente

TERRITORIO SUD

SCALA  
1:5.000

**I PROGETTISTI:**  
Urbanistica:  
ARCH. ROMANO BERNASCONI (Capogruppo)  
STUDIO HABITAT 430:  
- ARCH. ALFONSO PANTILLANO  
- ARCH. CARMINE FANELLA  
- ARCH. BARBARA BARRELLA  
Coordinamento generale:  
ARCH. MARIA ROSARIA TORRINO  
Vice a cura di ARCH. FABRIZIA BERNASCONI  
Gruppo:  
DOTT. GEOLOGO DOMENICO PAVENIA  
Uso agricolo del suolo e VNCA:  
DOTT. AGR. FABRIZIO CIMBALO SAMBARE  
Zonizzazione scorta:  
ING. STEFANIA FORTE

Responsabile unico del procedimento urbanistico:  
ARCH. FRANCO LUGGIA

Responsabile Vae:  
ARCH. RAFFAELE GERARDO LADNO

Il Consigliere delegato:  
ING. NICOLA VIGORETTO

Il Sindaco:  
AVV. ROSSANO PERRONE

DATA: Dicembre 2025